

# ДОГОВОР на оказание услуг №\_\_\_\_\_.

г. Новосибирск

«\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Новактив" в лице исполнительного директора Музыки Алексея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 2 от 03.10.2023, именуемое в дальнейшем «Агентство» с одной стороны, и (ООО, ИП, Гражданин(ка) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

С целью однозначного понимания определений и понятий, используемых в Договоре, стороны достигли согласия об их использовании с таким содержанием.

«Третий лица» - потенциальные приобретатели, их представители и другие лица, заинтересованные в заключении Основного договора.

«Основной договор» - любая сделка (купля-продажа, переуступка права требования по договору долевого участия, дарение, мена, иное отчуждение права собственности), которая предусматривает переход имущественных прав на Объект недвижимости, указанный в п 1.1. Договора.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агентство обязуется оказать Заказчику услуги по поиску покупателя на следующий Объект недвижимости или его часть:

Объект права:

Площадь:

Этаж (этажность):

Адрес:

Кадастровый номер:

Вид права:

Существующие обременения (ограничения):

Свидетельство о государственной регистрации права: \_\_\_\_\_

1.2. Стороны достигли соглашения по поводу начальной стоимости Объекта, которая будет объявляться Агентством при проведении переговоров с Третьими лицами, в том числе в средствах массовой информации – \_\_\_\_\_ рублей.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

### 2.1. Агентство обязано:

2.1.1. проводить переговоры с Третьими лицами исключительно в интересах Заказчика;

2.1.2. поместить заявку Заказчика на продажу Объекта недвижимости в базу данных Агентства;

2.1.3. разместить информацию об Объекте недвижимости в СМИ, на сайте novactiv.ru

2.1.4. предоставить Заказчику рекомендации по улучшению состояния Объекта с целью повышения его привлекательности для Третьих лиц;

2.1.5. информировать Заказчика обо всех предложениях, которые поступили от Третьих лиц;

2.1.6. организовывать просмотр Объекта недвижимости потенциальными покупателями, согласовывая с Заказчиком дату и время просмотра;

2.1.7. соблюдать конфиденциальность всех полученных персональных данных от Заказчика в связи с исполнением настоящего договора;

### 2.2. Агентство имеет право:

2.2.1. получать от Заказчика необходимые документы, относящиеся к Объекту недвижимости;

2.2.2. произвести осмотр и фотосъемку (видеосъемку) Объекта недвижимости, использовать полученные фото и видеоматериалы в рекламных целях;

2.2.3. для исполнения настоящего договора осуществлять обработку персональных данных, полученных от Заказчика;

2.2.4. привлекать третьих лиц к оказанию услуг по данному договору.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. присутствовать на встречах и переговорах Агентства с Третьими лицами;

3.1.2. получать консультации по вопросам отчуждения Объекта недвижимости;

3.1.4. требовать от Агентства надлежащего исполнения обязательств по Договору.

### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. никому не передавать без письменного согласия Агентства полученную от него информацию о покупателях;

3.2.2. своевременно обеспечивать Агентство необходимыми для выполнения Договора документами и информацией;

3.2.3. предоставлять возможность осмотра Объекта недвижимости покупателям;

3.2.4. не препятствовать своими действиями (либо бездействием) исполнению обязанностей, принятых на себя Агентством в соответствии с настоящим договором;

3.2.5. Заказчик обязуется адресовать всех обратившихся к нему покупателей и их представителей непосредственно к Агентству;

- 3.2.6. принять и оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке которые указаны в п. 4. настоящего договора;
- 3.2.7. в случае передачи Агентству персональных данных других лиц, получить согласие у этих лиц на обработку Агентством их персональных данных;
- 3.2.8. в период действия Договора не заключать договоров и соглашений с иными юридическими или физическими лицами, предмет которых полностью или частично совпадает с предметом Договора.
- 3.2.9. В период действия Договора не размещать рекламную информацию об Объекте недвижимости в СМИ и Интернет-ресурсах.

#### **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость вознаграждения по настоящему Договору составляет: 8 % от фактической стоимости Объекта, рублей.

4.2 В случае, если в результате исполнения данного договора фактическая стоимость по Основному договору за Объект будет отличаться от суммы оговоренной в п. 1.2., то стоимость вознаграждения Агентства изменится прямо пропорционально изменению стоимости Объекта.

4.3. В случае подписания Основного договора между Заказчиком и Третьим лицом, предоставленным Агентством, услуги Агентства считаются оказанными в полном объеме (в том числе и в случае заключения Заказчиком Основного договора с Третьим лицом в течение двух лет после окончания срока действия настоящего Договора) и подлежат оплате Заказчиком в день подписания Основного договора.

4.4. В случае подписания Основного договора между Заказчиком и любым Третьим лицом во время действия Договора, Агентство имеет безоговорочное право на получение вознаграждения в размере и в сроки предусмотренные п. 4.1. и п. 4.3. Договора

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В качестве способа обеспечения обязательств по настоящему Договору стороны выбрали неустойку.

5.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Агентства, Агентство уплачивает Заказчику неустойку в размере суммы, указанной в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает Агентству неустойку в размере суммы, указанной в п. 4.1. настоящего договора.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует в течение 3 месяцев. В случае если ни одна из сторон в письменной форме за 30 дней до окончания договора не заявит о своем намерении расторгнуть договор, то настоящий договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.

#### **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Заказчик гарантирует, что на момент подписания настоящего договора отчуждаемый Объект недвижимости свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.

7.2. Договор может быть заключен путем обмена Сторонами его скан-копиями по электронной почте в формате jpg или pdf. Направленные таким образом документы считаются подписанными простой электронной подписью и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью Сторон.

7.3. \_\_\_\_\_

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«АГЕНТСТВО»:**

ООО "Новактив"  
ИИН 5406806577 / КПП 540201001  
ОГРН 1205400027326  
Юр/Почт.Адрес: 630049,  
г. Новосибирск, ул. Линейная ,27  
Расчетный счёт в валюте РФ: 40702810200400000817  
в Банк ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске  
БИК: 044525411 Кор. счёт: 30101810145250000411  
Тел. +7(383) 220-8888.  
Электронная почта: [info@novactiv.ru](mailto:info@novactiv.ru)

Музыка А. В. \_\_\_\_\_

**«ЗАКАЗЧИК»:**

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_