

ДОГОВОР на оказание услуг № _____.

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Новоактив" в лице исполнительного директора Музыки Алексея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 2 от 03.10.2023, именуемое в дальнейшем «Агентство» с одной стороны, и (ООО, ИП, Гражданин(ка)) _____, в лице

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

С целью однозначного понимания определений и понятий, используемых в Договоре, стороны достигли согласия об их использовании с таким содержанием.

«Третьи лица» - потенциальные приобретатели, их представители и другие лица, заинтересованные в заключении Основного договора.

«Основной договор» - любая сделка (купля-продажа, переуступка права требования по договору долевого участия, дарение, мена, иное отчуждение права собственности), которая предусматривает переход имущественных прав на Объект недвижимости, указанный в п 1.1. Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агентство обязуется оказать Заказчику услуги по поиску покупателя на следующий Объект недвижимости или его часть:

Объект права:

Площадь:

Этаж (этажность):

Адрес:

Кадастровый номер:

Вид права:

Существующие обременения (ограничения):

Свидетельство о государственной регистрации права: _____

1.2. Стороны достигли соглашения по поводу начальной стоимости Объекта, которая будет объявляться Агентством при проведении переговоров с Третьими лицами, в том числе в средствах массовой информации – _____ рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

2.1. Агентство обязано:

- 2.1.1. проводить переговоры с Третьими лицами исключительно в интересах Заказчика;
- 2.1.2. поместить заявку Заказчика на продажу Объекта недвижимости в базу данных Агентства;
- 2.1.3. разместить информацию об Объекте недвижимости в СМИ, на сайте novactiv.ru
- 2.1.4. предоставить Заказчику рекомендации по улучшению состояния Объекта с целью повышения его привлекательности для Третьих лиц;
- 2.1.5. информировать Заказчика обо всех предложениях, которые поступили от Третьих лиц;
- 2.1.6. организовывать просмотр Объекта недвижимости потенциальными покупателями, согласовывая с Заказчиком дату и время просмотра;
- 2.1.7. соблюдать конфиденциальность всех полученных персональных данных от Заказчика в связи с исполнением настоящего договора;

2.2. Агентство имеет право:

- 2.2.1. получать от Заказчика необходимые документы, относящиеся к Объекту недвижимости;
- 2.2.2. произвести осмотр и фотосъемку (видеосъемку) Объекта недвижимости, использовать полученные фото и видеоматериалы в рекламных целях;
- 2.2.3. для исполнения настоящего договора осуществлять обработку персональных данных, полученных от Заказчика;
- 2.2.4. привлекать третьих лиц к оказанию услуг по данному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. присутствовать на встречах и переговорах Агентства с Третьими лицами;
- 3.1.2. получать консультации по вопросам отчуждения Объекта недвижимости;
- 3.1.4. требовать от Агентства надлежащего исполнения обязательств по Договору.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. никому не передавать без письменного согласия Агентства полученную от него информацию о покупателях;
- 3.2.2. своевременно обеспечивать Агентство необходимыми для выполнения Договора документами и информацией;
- 3.2.3. предоставлять возможность осмотра Объекта недвижимости покупателям;
- 3.2.4. не препятствовать своими действиями (либо бездействием) исполнению обязанностей, принятых на себя Агентством в соответствии с настоящим договором;
- 3.2.5. Заказчик обязуется адресовать всех обратившихся к нему покупателей и их представителей непосредственно к Агентству;

- 3.2.6. принять и оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке которые указаны в п. 4. настоящего договора;
- 3.2.7. в случае передачи Агентству персональных данных других лиц, получить согласие у этих лиц на обработку Агентством их персональных данных;
- 3.2.8. в период действия Договора не заключать договоров и соглашений с иными юридическими или физическими лицами, предмет которых полностью или частично совпадает с предметом Договора.
- 3.2.9. В период действия Договора не размещать рекламную информацию об Объекте недвижимости в СМИ и Интернет-ресурсах.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость вознаграждения по настоящему Договору составляет: 8 % от фактической стоимости Объекта, _____ рублей.
- 4.2 В случае, если в результате исполнения данного договора фактическая стоимость по Основному договору за Объект будет отличаться от суммы оговоренной в п. 1.2., то стоимость вознаграждения Агентства изменится прямо пропорционально изменению стоимости Объекта.
- 4.3. В случае подписания Основного договора между Заказчиком и Третьим лицом, предоставленным Агентством, услуги Агентства считаются оказанными в полном объеме (в том числе и в случае заключения Заказчиком Основного договора с Третьим лицом в течение двух лет после окончания срока действия настоящего Договора) и подлежат оплате Заказчиком в день подписания Основного договора.
- 4.4. В случае подписания Основного договора между Заказчиком и любым Третьим лицом во время действия Договора, Агентство имеет безоговорочное право на получение вознаграждения в размере и в сроки предусмотренные п. 4.1. и п. 4.3. Договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В качестве способа обеспечения обязательств по настоящему Договору стороны выбрали неустойку.
- 5.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Агентства, Агентство уплачивает Заказчику неустойку в размере суммы, указанной в п. 4.1. настоящего договора.
- 5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает Агентству неустойку в размере суммы, указанной в п. 4.1. настоящего договора.
- 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует в течение 3 месяцев. В случае если ни одна из сторон в письменной форме за 30 дней до окончания договора не заявит о своем намерении расторгнуть договор, то настоящий договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Заказчик гарантирует, что на момент подписания настоящего договора отчуждаемый Объект недвижимости свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.
- 7.2. Договор может быть заключен путем обмена Сторонами его скан-копиями по электронной почте в формате jpeg или pdf. Направленные таким образом документы считаются подписанными простой электронной подписью и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью Сторон.
- 7.3. _____

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«АГЕНТСТВО»:

ООО "Новактив"
ИНН 5406806577 / КПП 540201001
ОГРН 1205400027326
Юр/Почт.Адрес: 630049,
г. Новосибирск, ул. Линейная ,27
Расчетный счёт в валюте РФ: 40702810200400000817
в Банк ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске
БИК: 044525411 Кор. счёт: 30101810145250000411
Тел. +7(383) 220-8888.
Электронная почта: info@novactiv.ru

Музыка А. В. _____

«ЗАКАЗЧИК»:

/_____/_____